Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Talence (33400) en France

Annonce **C1325069** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Talence (33400) : A louer un local commercial brut de béton d'environ 150 m2 avec terrasse-jardin privatif d'environ 80 m2, très calme, sans vis-à-vis et protégé par des murs en pierre de 4m de hauteur.

Local avec grande vitrine sur un axe très passant, tous commerces autorisés, parfait pour une activité de restaurant, bar, brasserie (possibilité d'avoir Licence IV).

Local libre de suite.

- Bail 3/6/9 neuf, pas de TVA, taxe foncière de 3600 € annuel.
- Les honoraires sont à la charge du preneur de 19 440 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 4 300 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Talence : **42 179 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.