

Murs commerciaux, 219 m2 en plein centre ville de Poitiers (86000) en France

Annonce C1325043 postée le 19/septembre/2025

Description de l'activité

Vienne (86) : Au cœur du centre-ville de Poitiers (86000), dans un quartier commerçant, à vendre des murs commerciaux libres de tout occupant.

- Belle façade : 9 ml de vitrine.

- Belle hauteur sous plafond : 3.45 m.

- Surface au rez de chaussée (magasin ou bureau) : 106 m2.

- Surface N-1 (réserve) : 113 m2.

- Prévoir des travaux.

Le règlement de copropriété ne permet pas les activités de café-restaurant, bruyantes et malodorantes.

Cet espace constitue une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs souhaitant s'implanter en centre-ville.

Prix de vente de 207 144 € HAI.

Surface commerciale: 106 m²

Surface totale: 219 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 191 300 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence: 177 100 CHF

Montant honoraires: 8 %

Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.