Institut de beauté dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1325038** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Affaire de gestion - institut spécialisé en épilation définitive et soins du visage.

Idéalement situé, cet institut dispose d'une clientèle fidèle et en constante évolution.

L'activité est reconnue pour son professionnalisme et la qualité de ses prestations.

Points forts :

- Équipement haut de gamme pour l'épilation définitive (dernière génération).
- Cabines de soins parfaitement aménagées.
- Fichier clients régulier et qualifié.
- Emplacement de choix avec forte visibilité et stationnement à proximité.

Opportunité :

- Idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique ou un investisseur souhaitant reprendre une activité clé en main avec fort potentiel de développement affichant une rentabilité intéressante pour une affaire de gestion où l'exploitant n'est pas présent.

- Accompagnement pour la reprise.

Surface commerciale : 680 pi²

Surface totale : 680 pi²

Loyer annuel : 35 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	526 000 CAD
EBE en 2024	152 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**391 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**157 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.