Gîte, Boulangerie, Produits bio, 350 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1325034** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

- L'activité : Production artisanale de pains bio au four à bois, ventes sur place, présence hebdomadaire sur plusieurs marchés de la région et dépôt de pain en magasin bio.

Cadence organisée sur 2 nuits et 1 matinée par semaine, modèle idéal pour un couple souhaitant vivre et travailler sur site.

- L'emplacement : Environnement naturel privilégié, à quelques pas des sentiers côtiers (gr34), d'une rivière et à courte distance de l'océan. Secteur touristique dynamique du Finistère-Sud offrant un flux saisonnier solide et une clientèle d'habitués toute l'année.

- L'espace commercial : Fournil d'environ 60 m2 équipé d'un four à bois et d'un pétrin, complété par un espace de vente accueillant.

Ensemble attenant de trois gîtes mitoyens entièrement repensés en 2018 : Deux t3 d'environ 60 m2 et un t2 d'environ 46 m2, chacun avec cuisine équipée, mobilier soigné et terrasse privative.

Chauffage par aérothermie ; vaste terrain piscinable.

- Logement : Maison principale en pierre d'environ 110 m2 sous chaume, comprenant véranda avec espace spa, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois, cellier et salle d'eau avec WC ; à l'étage, quatre chambres dont une avec dressing. Chauffage par géothermie.

Les plus :

- Emplacement nature et littoral (accès GR34).
- Outil au four à bois, flux marchés + vente directe + dépôt bio.
- 3 gîtes entièrement rénovés en 2018, terrasses privatives.
- Grand terrain piscinable.
- Maison d'habitation sur site.

Les axes de développement :

- Étendre les jours / plages d'ouverture.
- Packager « séjour + pains / ateliers » pour les gîtes.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 122 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 000 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.