

## Restaurant, Sandwicherie / Snack 80 couverts, Saint-Martin (97150) en France

Annonce **C1325028** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant, situé sur Saint-Martin (97150) offrant une vue imprenable sur la mer et l'une des plus belles plages de l'île.

Ce concept clés en main propose une cuisine du midi et snacking.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 80 couverts.

La clientèle est composée de locaux mais aussi de touristes.

Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation sur les réseaux sociaux.

Le loyer mensuel s'élève à 2.300 Euros, auxquels s'ajoutent 200 Euros de charges de copropriété.

Le matériel de cuisine est récent et très fonctionnel.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels de la restauration ayant le sens de l'accueil et la capacité à travailler avec des produits de qualité.

Nombre de places en salle : **80**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 37 100 CAD**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            titres de la société  
Prix de cession :            **1 218 400 CAD** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**