

## Glacier, Crêperie, Epicerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1325027** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cette jolie boutique est spécialisée glaces artisanales à emporter ou sur place. Mais également un rayon épicerie locale et petite restauration. Emplacement de 1er ordre les pieds dans l'eau de la lagune de Thau.

Potentiel de développement sur l'amplitude d'ouverture.

Possibilité d'achat des murs avec logement actuellement en location saisonnière.

**Surface totale** : 270 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 700 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	146 000 CAD
EBE en 2024	29 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>165 800 CAD</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>66 700 CAD</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**