

Local d'activité / Entrepôt, 326 m2 dans une zone industrielle,, Paulx (44270) en France

Annonce **C1325016** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Paulx (44270) : A vendre des cellules d'activités neuves modulables situées dans une zone industrielle.

Livraison prévue : Février 2026.

- Superficie du local : 325,74 m2 (cellules de 280 m2 à 400 m2).
- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à l'activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

Rez-de-chaussée :

- Grande surface de stockage.
- 2 bureaux fermés.
- Vestiaires avec douches.

A l'étage :

- Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité et accessibilité :

- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

- Un emplacement stratégique : Une zone industrielle.

Une situation géographique idéale :

- A 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes.
- Accès rapide à l'axe de Nantes - Vendée.
- Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.
- La zone industrielle offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale.

Idéal pour :

- Artisans, PME, TPE, professions techniques.

Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux.

Plans disponibles sur demande dossier complet sur simple demande.

- Prix de vente HAI : 457 340 € HT.
- Prix de vente hors les honoraires : 439 749 € HT.
- Les honoraires : 17 591 € HT.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale :

326 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **427 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **411 200 CHF**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Paulx : **1 927 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.