

Local commercial de 586 m2 dans un village dynamique,, Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500) en France

Annonce **C1324996** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500) : A vendre un local commercial d'une surface d'environ 586 m2 situé sur un emplacement stratégique profitant d'un belle visibilité en plein centre village, à proximité d'un grand parking gratuit.

Le bâtiment est composé de :

- d'un hôtel composé de 13 chambres indépendantes avec salle d'eau et WC chacune. - d'une salle de petit déjeuner et bar.
- d'une grande salle de restaurant.
- d'une grande cuisine.
- d'un grand sous sol de 202 m2 pour stockage.

De nombreux travaux de rénovation ont été effectué, il y a 10 ans ; pose de menuiserie aluminium neuf, rénovation sol.

A ce jour, le loyer est 1.516.91 € / mois TTC en 2025 et avec un bail actif.

Bien pour un investisseur ou souhait de placement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

Loyer mensuel : 1 516 €

Informations sur la cession

Prix : **420 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-en-Champsaur (05500), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-en-Champsaur : **4 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.