

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Chambéry (73000) en France

Annonce C1324995 postée le 19/septembre/2025

	4 *		
INCCTI	ntion	40 I	・つんもい/!#へ
DESCII	DLIUII	uc i	'activité

En Exclusivité, CHAMBERY (73) Fonds de commerce Restauration rapide Tacos / Burgers.

Entièrement rénové et très bien entretenu.

Matériel récent et de qualité.

Filtre à charbon.

Bel emplacement (angle de rue), à proximité immédiate lycée (100m), piscine, patinoire, commerces, piste cyclable.

Surface d'exploitation de 44m2 + terrasse 22m2 + cuisine 26m2 + cave 60m2.

30 couverts int.

- 20 couverts ext.

Sur place ou à emporter.

Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 14h et de 17h30 à 22h30 + dimanche de 17h30 à 22h30.

Loyer mensuel: 715 € Charges comprises.

Engagement de confidentialité à signer pour tous renseignements comptables.

Nombre de lots de la copropriété : 6, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400€ soit 33€ par mois, avec Syndic Bénévole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale: 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 120 000 €

Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Chambéry : 58 272 (grande ville)

Photos



