Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1324990** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Restaurant 85 m2, 50 couverts, grosse extraction - terrasse possible estivale.

Situé entre Charonne, bonne réputation et bien noté, d'une superficie de près de 85m2 avec licence grande restauration et disposant d'une extraction 400, gaz et électricité triphasé.

BELLE VISIBILITÉ grâce à un beau linéaire de 7mètres avec panneaux s'ouvrant sur la rue.

Possibilité de demander une terrasse estivale.

- Rez-de-chaussée près de 85m2 : une salle de restaurant servant 50 couverts, un comptoir de bar et des toilettes, une cuisine ouverte bien équipée, disposant d'une EXTRACTION 400 et un four à pizza.

- Une réserve au sous-sol de 11m2 directement accessible par le bar.

- Clientèle fidélisée de bureaux et des résidents depuis 2018.

- Secteur avec un grand potentiel résidentiel.

- Chiffre d'affaires en progression constante.

- A toute proximité des transports publics (bus et métro).

- Sur une rue commerçante bénéficiant d'un trafic piétons constant grâce à sa proximité avec plusieurs commerces, bureaux et services et des ensembles immobiliers assurant une clientèle certaine.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2033, pas de TVA ajoutée.

Cession du fonds de commerce : 65.000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (12,077 % HT), soit 58 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.