Local commercial de 54 m2 dans une zone fréquentée,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1324977** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé au nord du centre-ville, à seulement une poignée de minutes à pied de l'hypercentre.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique en angle de rues très passantes, garantissant une forte visibilité. Il bénéficie également du dynamisme des commerces environnants et d'un accès facilité grâce à la présence de parkings à proximité.

Superficie de 54 m2 (aux normes PMR), avec agencement fonctionnel :

- Accueil,
- Espace commercial,
- Zone privative : Bureau / vestiaire.
- WC,
- Grande cave de 30 m2 pour stockage.

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.