Presse, loto, articles de plage dans une zone dynamique du Var (83) en France

Annonce **C1324974** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une affaire de presse, loto, articles de plage située dans une jolie ville du Var (83).

Une belle boutique très spacieuse de 80 m2 en plein cœur de ville.

Clientèle très qualitative.

Ferme tous les jours entre 12h30-15h et 3 semaines par an.

Chiffre d'affaires 2025 de plus de 2%.

Loyer très correct.

Affaire idéale pour un couple.

Un apport nécessaire de 80 k€.

Prix attractif.

Dossier complet sur rendez-vous.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	100 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**209 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.