Glacier, Crêperie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone commerciale,, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1324971** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-napoule (06210) : A vendre un fonds de commerce de snack situé sur un emplacement numéro 1 avec terrasse en zone commerciale, offrant un gros potentiel de développement.

Au centre d'une des zones commerciales les plus attractives de la région, une affaire de snack, crêperie, sandwicherie, avec activité de salon de thé et glacier. Emplacement numéro 1 avec terrasse et nombreux stationnements aux alentours.

Surface de 137 m2 environ avec terrasse.

Possibilité de développer l'activité du soir ou du weekend : Grosse demande de la clientèle actuelle.

Établissement très bien équipé, cédé clés en main, avec concept prêt à être développé en franchise.

- Chiffre d'affaires annuel moyen de plus de 320 000 €.
- EBE moyen de plus de 60 k€.

- Bail commercial 3/6/9 classique en cours garantissant sécurité à l'exploitant.
- Terrasse libre d'autorisation et de redevance.
- Loyer annuel de 47 983.64 € HT HC, soit 3 998.63 € /mois HT HC.

- Prix de vente de 250 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix de vente net vendeur de 229 357.80 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier de présentation complet sur demande, après signature d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 480 pi²

Surface totale : 2 020 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	573 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **408 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.