

Bar, vin, Vin et spiritueux 25 places avec terrasse en plein centre ville, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1324968** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et bar à vin idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier dynamique et fréquenté. Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité des commerces, bureaux et lieux culturels. Forte visibilité avec une belle façade en angle.

Activité de vente de vins, bières, spiritueux et produits du terroir. Espace de bar à vin avec licence et petite restauration.

Surface d'environ 90 m², bien agencée avec partie cave à vin et partie bar à vin. Espace de vente, coin dégustation, réserve et sanitaires.

- Capacité intérieure : 25 couverts.
- Terrasse extérieure : 25 couverts (idéale pour la belle saison).

Clientèle fidèle locale et touristique.

Atouts :

- Matériel professionnel inclus (meubles, frigos, cave de conservation, caisse, etc).
- Aucun travaux à prévoir.
- Potentiel de développement (événements, dégustations, partenariats, etc).
- Accompagnement possible pour la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.