Immeuble de 681 m2, Les Lilas (93260) en France

Annonce **C1324952** postée le **19/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Les Lilas (93260) : A deux pas d'un métro et des commerces, à vendre un immeuble indépendant de 681 m2 répartis sur 3 niveaux.

Espaces traversants, lumineux et modulables. Un environnement calme et agréable avec accessibilité immédiate via l'a3, le périphérique et les transports en commun (métro mairie des lilas).

3 boxes fermés inclus dans le lot.

Cet immeuble de bureaux est idéal pour une société souhaitant regrouper ses équipes dans un bâtiment fonctionnel et bien situé sur trois niveaux, ou pour un investisseur à la recherche d'un actif indépendant en petite couronne parisienne.

Surfaces disponibles :

- Rez-de-chaussée : 227 m2.
- 1er étage : 227 m2.
- Sous-sol : 227 m2.
- Total : 681 m2.

Prestations : Chauffage central au gaz, bureaux cloisonnés et salles de réunion, locaux d'archives alarme, câblage informatique, onduleur VMC, blocs sanitaires à chaque niveau.

Disponibilité : Immédiate.

- Prix de vente de 2 950 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 150 000 € TTC (5,08 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 227 m²

Surface totale : 681 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 100 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 952 381 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Les Lilas (93260), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Les Lilas : **22 610 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.