

Terrain, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1324898** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

A découvrir sans tarder, ce terrain à bâtir dans le charmant village de Saint-Jean-de-Marsacq, à seulement 5min. de Saint Vincent Tyrosse (gare, écoles, commerces et toutes commodités). Vous accédez à Hossegor en seulement 20min. Ce terrain plat, profite de quelques beaux arbres lui apportant du cachet. Dans un petit lotissement de 3 lots qui vous assure tranquillité. Il se décompose ainsi : 935m2 de constructibilité + 583m2 en zone d'agrément (non constructible) ; il offre un cadre de vie paisible, tout en restant proche de tout. > Son emprise au sol est 187m2. > Permis d'aménager en cours d'instruction, plan de bornage en cours. Un emplacement idéal pour concrétiser un projet de vie ou investir, dans un environnement préservé. Documents d'urbanisme sur simple demande. A votre disposition pour une visite !

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

