

Pizzeria, Crêperie avec terrasse au bord de l'eau, en Vendée (85) en France

Annonce **C1324893** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une crêperie - pizzeria située au cœur du marais poitevin en Vendée (85) bénéficiant d'un emplacement idyllique au bord de l'eau, avec terrasse.

Établissement aux agencements récents et parfaitement aux normes.

Chiffre d'affaires réalisé sur 7 mois d'activité permettant de conserver un confort de vie.

EBER proche des 150 000 €.

Un logement sur place disposant de 3 chambres avec bureau et cour.

Dossier complémentaire sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 304 000 TND
EBE	514 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 350 800 TND**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.