Tabac multiservice de 180 m2 près de Royan (17200) en France

Annonce **C1324883** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre une affaire située à seulement 15 minutes des plages, cet établissement est bien plus qu'un simple tabac, c'est un commerce complet et organisé.

L'épicerie supérette est le premier atout de l'affaire (sous enseigne nationale qui peut être continuée ou changée).

Claire, spacieuse et bien agencée, elle propose une gamme de produits large, répondant ainsi aux besoins quotidiens des habitants et des touristes de passage.

L'organisation de l'espace est pensée pour rendre les courses agréables et rapides.

- Commande tabac tous les 15 jours entre 15 et 20 k€ selon saison.

- Stock a reprendre : 30 k€.

- Presse : 130 références sur 36 ml.

- Stock divers : 25 k€.

Un potentiel de développement important : Le coin tabac peut être dynamisé aisément bien que déjà fonctionnel.

Mais la vraie opportunité réside dans la possibilité de créer un bar soit en réorganisant les lieux soit dans une extension que la mairie est prête a financer.

Une Licence IV sera mise a disposition du projet.

C'est une demande forte de la part de la population locale, qui recherche un lieu convivial pour se retrouver.

Ca permettra de dynamiser l'activité, d'attirer une nouvelle clientèle et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires, faisant de cette affaire un lieu incontournable du village.

Parking gratuit.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	927 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : **748 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.