

Local commercial de 203 m2 sur un axe stratégique et fréquenté,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1324874** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A la location un local commercial d'environ 200 m2, situé dans un environnement dynamique et stratégique.

Caractéristiques principales :

- Localisation : Situé sur un axe stratégique et très fréquenté, le local bénéficie d'une belle visibilité et se trouve dans un environnement commercial attractif avec des enseignes variées et renommées à proximité.
- Surface totale : plus de 130 m2 de plain-pied, incluant une zone sous haut-vent sécurisée par un rideau métallique, et environ 65 m2 de bureaux à l'étage accessibles par un escalier.
- Confort : Ensemble climatisé avec climatisation réversible.
- Stockage et accessibilité : Possibilité de stockage avec accès livraison par l'arrière.
- Parking : Grand parking commun en façade, non matérialisé.

- Activité soumise à l'accord du bailleur : Validation de l'activité du futur preneur et garanties adaptées au profil.

- Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.