Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1324852** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant bistronomique au cœur de la ville.

Situé en plein centre, ce charmant restaurant bistronomique exploité depuis 7 ans bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, locale comme touristique.

Avec une capacité de 25 couverts en salle pour une surface totale d'environ 60 m2, l'établissement offre un cadre intimiste et chaleureux, idéal pour une cuisine soignée et créative.

L'affaire fonctionne actuellement avec un gérant et deux apprenties, le matériel est complet et parfaitement entretenu.

Le service est assuré le midi ainsi que le soir en fin de semaine, offrant une organisation équilibrée et une belle qualité de vie.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer seul, ce restaurant représente une opportunité clé en main, avec un potentiel de développement supplémentaire selon l'ambition du repreneur.

Apport conseillé : 45.000 Euros.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 16 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	222 000 CAD
EBE en 2024	79 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.