

## Vin et spiritueux, 100 m2 dans le Var (83) en France

# Annonce C1324849 postée le 18/septembre/2025

## Description de l'activité

Vente d'une cave à vins sous enseigne.

Ambiance cosy et chaleureuse, plus de 800 références proposées, de vins, champagne, alcools, bières, etc. Bio, etc.

L'établissement est quasi neuf, avec un agencement de qualité et une décoration contemporaine.

- Chiffre d'affaires 2024 : +380.000 Euros.
- Prix de vente du fonds de commerce : 187.000 Euros FAI pour un EBE retraité de 78.757 Euros.

Cette affaire peut être exploitée par une personne seule.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 25 296 €

#### Éléments chiffrés :

CA 381 000 EUR EBE 78 000 EUR

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 187 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 75 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation: Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.