Hôtel bureau 2* de 10 chambres dans le Calvados (14)

Annonce **C1324845** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'hôtel bureau 10 chambres. Belle situation en bord de plage sur la Côte Fleurie.

établissement classé 2 étoiles, entièrement rénovée en 2018, aucun travaux à prévoir.

Environ 200 m2 de surface commerciale + sous-sol et studio de fonction.

Classement atout France en 2024 - commission sécurité prochain passage fin 2025.

Capacité totale de 24 couchages - normes PMR ok.

Aucun personnel à reprendre.

Réception ouverte de 8 à 12h et 14h30 à 20h30. Qualité de vie en place avec une ouverture uniquement le week-end de novembre à mars (hors vacances scolaires) et 7/7 de mars à octobre. Fermeture pour congés 4 semaines annuelles.

CA annuel : 200.000 Euros HT.

- Vente du fonds : 440.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs commerciaux : 1.160 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 EUR
EBE en 2024	65 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 600 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 160 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.