

## Local commercial au cœur du 1er arrondissement de Lyon en France

Annonce **C1324820** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 1er (69001) : A vendre local commercial lumineux, plein de charme et d'histoire, d'une surface de 50 m2 avec 30 m2 de réserve et une hauteur sous plafond de 4 m (possibilité de mezzanine).

Il bénéficie d'un emplacement stratégique en angle, avec une vitrine linéaire remarquable, au cœur du 1er arrondissement de Lyon

Bonne visibilité et flux de clientèle.

Bon potentiel de développement, idéal pour une cave à vin, épicerie fine, boutique atelier ou un concept souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et touristique de Lyon.

Loyer attractif.

### Informations sur la cession

---

Prix : **123 400 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**