

## Bar, Tabac, Station service 76 places avec terrasse sur un axe routier fréquenté,, Guingamp (22200)

Annonce **C1324806** postée le **18/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Guingamp (22200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, station-service situé sur un axe routier principal à fort passage (~6000 véhicules/jour), à 30 min de Lannion et 40 min des plages. Grand parking sur un terrain de 4000 m2.

Local de 76 couverts avec 30 couverts en terrasse. Cuisine équipée.

Cet établissement d'une surface commerciale totale de 160 m2 exploitables est l'idéal pour un couple ou associés.

Ouvert de 6h30 à 20h. Fermé les samedi après-midi et dimanche.

Chiffre d'affaires 2022 de 171 k€ dont 23 k€ de commissions.

A l'étage : Un appartement d'environ 70 m2 composé de 2 chambres et salon.

Fort potentiel de développement, FDJ notamment.

Possibilité de rénover une petite "salle de réception".

Restauration à développer, ou apporter nouveau service.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 264 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	171 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **87 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

## Photos

---

