Local commercial de 118 m2 pour différentes activités dans un quartier historique et commerçant,, Lyon (69002)

Annonce **C1324801** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - grand local commercial alliant charme et polyvalence situé dans un quartier historique et commerçant, au cœur du 2ème arrondissement de Lyon, dans un cadre à l'élégance intemporelle.

Avec ses murs en pierre apparente, ses plafonds hauts, l lieu offre un cachet rare et une polyvalence pour tous les projets professionnels.

Idéal pour :

- Concept store, épicerie fine, caviste.
- Salon de thé, bar à vins, coffee shop.
- Traiteur sans extraction, snacking, pâtisserie.
- Boutique, galerie d'art, espace événementiel ou showroom.

Un véritable espace d'expression, où les idées peuvent prendre vie sans contrainte d'extraction.

Atouts :

- Beaux volumes - local modulable selon le concept.
- Charme de l'ancien - pierres et poutres apparentes.
- Un quartier dynamique à fort passage.

Une opportunité d'installer une activité dans un lieu alliant charme, visibilité et modularité.

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 2 463 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.