

Bureau ou local professionnel de 112 m2, Montfavet (84140) en France

Annonce **C1324794** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Montfavet (84140) : A vendre bureau ou local professionnel à usage mixte médical et paramédical, en rez-de-chaussée, d'une surface de 112,60 m2 (Loi Carrez).

Ce plateau brut de 112,60 m2 est idéalement placé en rez-de-chaussée, au cœur du pôle économique, véritable moteur de l'innovation agricole et tertiaire en Vaucluse.

Caractéristiques du bien :

- 112,60 m2 à aménager selon les besoins.
- Usage mixte possible : Bureaux, cabinets médicaux ou paramédicaux.
- Ouvertures vitrées pour une luminosité naturelle optimale.
- Ascenseur PMR pour un accès facilité.
- 20 places de parking disponibles (dont 2 PMR), au tarif unique de 10 800 € TTC par place.

Atouts de l'emplacement :

- Position stratégique favorisant l'innovation, le développement durable et un environnement de travail de qualité.
- Accès direct à l'autoroute A7, proche de l'aéroport d'Avignon, de la gare TGV et des transports en commun du grand Avignon (bus, vélos partagés).

Modalités :

Le lot est livré brut, prêt à recevoir un aménagement intérieur à prévoir par l'acquéreur.

Possibilité d'obtenir un devis par le promoteur.

TVA récupérable.

Honoraires : 2 % à la charge de l'acquéreur, soit 7 200 € TTC en supplément.

Bénéfices : Emplacement dynamique et valorisé par une installation à long terme, flexibilité d'aménagement selon les usages professionnels.

D'autres lots sont également disponibles au R+2.

Prix : 352 800 €.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **352 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos

