Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 18ème dans un secteur touristique (75018) en France

Annonce **C1324791** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant disposant d'un pignon sur rue depuis de nombreuses années, niché au cœur du quartier.

Au rc, salle avec baies vitrées ouvrables, bar et arrière-salle, le tout pouvant accueillir près de 50 couverts.

Au 1er, la cuisine, accessible derrière le bar possède tout le matériel nécessaire et une extraction de 300.

Possibilité de mettre un monte-charge.

Une petite terrasse et 1 cave complètent ce bien.

Idéalement placé dans un secteur touristique.

Ce restaurant au charme certain est une « institution » dans le quartier.

Grâce à une cuisine raffinée et une carte des vins pointue, le gérant a su attirer une clientèle fidèle, à la fois de passage et de résidents locaux.

Loyer : 2 600 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 311 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **287 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.