Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 50 couverts avec terrasse, Martel (46600) en France

Annonce **C1324777** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Martel (46600) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant-pizzeria au cœur du Lot.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel de 1 500 € (taxes foncières et logement de fonction inclus).

Grande terrasse de 100 couverts offrant une vue imprenable sur la rivière Dordogne.

Ensemble entièrement rénové en 2022, état neuf.

Le restaurant est situé sur l'axe principal entre Martel et Rocamadour.

À l'intérieur : Salle de restaurant de 50 couverts, bar avec licence IV, cuisine professionnelle équipée à neuf, et plonge indépendante.
L'établissement dispose de deux distributeurs à pizza, dont un sur Rocamadour.

À l'étage : Appartement de fonction en bon état avec cuisine, salon, salle d'eau, WC et trois chambres.

Un grand terrain de 5 200 m2 clôturé en bord de Dordogne offre la possibilité d'installer une guinguette estivale pour organiser des soirées au bord de l'eau.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 418 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	126 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Martel (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Martel : **1 600 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.