Local commercial possibilité Pâtisserie, Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75018) en France

Annonce **C1324764** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant.

Destination du bail : Vente sur place et à emporter de plats froids ou chauds, sandwichs, salades, boissons, pâtisseries, desserts à emporter et toutes activités associées à cette branche.

Bailleur très diligent :
- Bail neuf 3-6-9.
- Changement de destination possible.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

- Un quartier mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir. Beau quartier du 18ème.
- Clients : Bureaux, résidents et tourisme.

Caractéristiques :
- Surface totale de 50 m2.
- Une salle de 20 m2.
- Un labo tout équipé de 12 m2 environ.
- Équipement : Nombreux frigos et table inox, beau four professionnel giorik, hotte ménagère, grande chambre froide.
- Vitrine de 4,50 m.

- Droit de terrasse estivale (avril - fin octobre) de 14 couverts.
- Charges : 100 €.

Local tout équipé a été utilisé comme labo de préparation. Il a pignon sur rue, il peut être exploité en tant que sandwicherie, restauration rapide ou coffee shop sans soucis. Cuisson sans nuisance possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**84 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos