

# Hôtel restaurant 3\* de 15 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, en France

## Annonce C1324761 postée le 17/septembre/2025

# Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant situé au cœur d'un site naturel et touristique.

- Une bâtisse de 850 m² comprenant une salle de restauration de 100 m², rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m², une cave de 15 m², un bar/salon de m² également rénové. Une grande terrasse ombragée offrant une belle vue.
- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.
- 3 parkings.
- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 15 Nombre de places en salle : 80 Nombre de places en terrasse : 80

Surface commerciale: 850 m<sup>2</sup>

Surface totale: 13 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Points fort:

- Établissement situé dans un écrin de verdure au cœur d'un site naturel touristique.
- Grande terrasse ombragée.
- Cuisine de 60 m² entièrement rééquipée en 2022.
- Une cave de 15 m² avec plus de 400 références.
- Piscine, terrasse ombragée, parking.
- Maison de fonction indépendante (3 chambres et un jardin).
- Gros potentiel dans l'évènementiel : Mariage, baptême, séminaire, etc.

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  | 2022             | 2023             |
|------------------|------------------|------------------|
| 1 060 000 € (HT) | 1 073 000 € (HT) | 1 184 000 € (HT) |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |
| € (HT)           | € (HT)           | € (HT)           |

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la

cession:

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce, murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

2 700 000 € (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

- Une bâtisse de 850 m² comprenant une salle de restauration de 100 m², rénovée par un décorateur en 2022. Une cuisine entièrement refaite en 2022 de 60 m², une cave de 15 m², un bar/salon de m² également rénové. Une grande terrasse ombragée

offrant une belle vue.

- Une dépendance avec piscine, une maison de fonction indépendante.

- 3 parkings.

- Le tout situé au cœur d'un parc arboré de 1.3 ha.

L'affaire

conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en montagne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.