Murs commerciaux, 284 m2 sur un axe fréquenté,, Rouen (76100) en France

Annonce **C1324705** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre un local commercial 284 m2 libre, situé sur la rive gauche de Rouen, et un axe très fréquenté.

Local d'une superficie au sol de 284 m2, avec un linéaire de vitrine de 22m.

Le local se compose de :
- Espace commercial avec comptoir et bureau, entièrement modulable.
- Pièce annexe avec sanitaires.
- Réserve en sous-sol accessible depuis la pièce annexe.
- mezzanine avec 'espace bureau' et réserve.

L'opportunité s'adresse aux investisseurs en quête de rentabilité.

Avec une demande locative soutenue sur le secteur, et un loyer estimé à 2 500 € à 3 000 € HT /mois, cet investissement affiche une rentabilité nette de presque 8%.

Pouvant accueillir tout type d'activité professionnelle et commerciale, cette opportunité peut aussi être pensée pour des professionnels souhaitant installer leurs futurs locaux.

Local disponible dès maintenant.

- Consommation énergie primaire : non communiqué.
- Consommation énergie finale : 0 kwh/m2/an.

- Prix de vente de 330 000 € + 27 800 € des honoraires HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 330 000 €.
- Les honoraires de 8.42% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**357 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**331 296 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **113 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.