Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 140 m2 dans un quartier dynamique et résidentiel, proche de Saint-Cyr-l'École (78210) en France

Annonce **C1324700** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie et rôtisserie de 60 m2 en bon état, idéalement situé dans une commune proche Saint-Cyr-l'École (78210), dans un quartier dynamique et résidentiel.

Activité développée autour de la boucherie, charcuterie et rôtisserie.

Local fonctionnel et bien entretenu. Extraction aux normes. Sanitaires conformes.

Chiffre d'affaires de 392 000 € HT (précédemment 450 000 € HT), offrant un fort potentiel de redynamisation.

Les atouts complémentaires :

- Horaires actuels avec fermeture dimanche après-midi et lundi, préservant un bon équilibre de vie.
- Congés annuels : 6 semaines.
- Personnel libre à la vente.
- Commerce conforme ERP et PMR.
- Éligible à la fibre.

Environnement commercial de qualité :
- Transports (bus à 5 min), écoles, crèches, collège, commerces de proximité (restaurants, alimentation, médecin).
- Un emplacement attractif au cœur de la vie de quartier.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant développer une affaire saine et prometteuse.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	365 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **171 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.