

Tabac, Presse, Loto, 600 pi2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1324698** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto dans la Drôme (vallée du Rhône).

Idéalement situé sur une jolie place, à l'angle de deux rues passantes, ce commerce bénéficie d'une belle visibilité.

L'affaire est actuellement exploitée par la gérante assistée de deux employés à temps partiel.

Le local d'environ 55 m2 offre un espace agréable et la possibilité de développer des activités complémentaires.

Cette entreprise conviendra parfaitement à un couple motivé disposant d'un apport minimum de 110 000 Euros.

Avec un EBE retraité de 125 000 Euros, le financement de l'opération sera assuré en toute sérénité.

Une opportunité alliant rentabilité et qualité de vie.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 15 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 CAD
EBE en 2025	203 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	576 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	185 200 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.