

Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Var (83) en France

Annonce **C1324686** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de supérette sous enseigne - Var-Ouest.

Située au cœur d'un charmant village du Var-Ouest, à seulement 15 minutes du littoral, cette supérette sous enseigne nationale bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidélisée toute l'année.

Caractéristiques :

- Surface totale : 100 m², dont 60 m² de surface de vente.
- Matériel récent, installation fonctionnelle et bien entretenue.
- Affaire clés en mains, idéale pour un couple de professionnels.

Chiffres clés :

- CA HT : supérieur à 540 000 Euros.
- EBE retraité : 117 000 Euros.

Points forts :

- Clientèle locale régulière et touristique de proximité.
- Emplacement central au cœur du village.
- Notoriété et appui d'une enseigne nationale reconnue.

Prix de cession HAI : 264 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	542 000 EUR
EBE en 2024	117 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	264 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	132 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.