

Tabac, Loto, Civette, 540 pi2 en Isère (38) en France

Annonce **C1324683** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord-Isère : Civette. Cause retraite.

A vendre tabac-loto sans presse dans une grande ville du Nord-Isère. Emplacement numéro 1 en plein centre-ville. Marché hebdomadaire et grand parking à proximité.

Magasin entièrement refait récemment.

Idéal pour un couple mais exploitable seul.

Loyer très attractif.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 10 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	257 000 CAD
EBE en 2024	135 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **339 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **136 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.