Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Saint-Brieuc sur un axe passant (22000)

Annonce **C1324670** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de bar-tabac-FDJ situé au coeur d'une commune dynamique des Côtes-d'Armor.

Implanté sur un axe passant, il bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle régulière.

Grande terrasse devant le commerce.

Un grand logement à l'étage vient compléter l'ensemble.

Un parking spacieux se trouve juste devant, rendant l'accès pratique et attractif.

A proximité immédiate : école et autres commerces, générant un flux constant.

De réelles possibilités de développement existent pour ce fonds.

Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 166 200 € (150 000 € net vendeur).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux : 328 800 € (300 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.