

Local commercial, 325 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce C1324657 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

A LOUER, Local commercial d' environ 325m2 dans la Zone commerciale de St Isidore, en plein essor, Possibilité de Réserve en sous-sol avec accès monte-charge privatif. Belle visibilité, à proximité de belles enseignes (PICARD, LECLERC,...) et sur l' un des axes routiers principaux. Stationnements à proximité et possibilité de louer places de parkings. Proche Stade ALLIANZ RIVIERA et nouveau Magasin IKEA. Terminus TRAM, Accès Autoroute à proximité. Disponibilité immédiate, Extraction, et possibilité de Terrasse, Loyer : 8 125 € HT/ mois, assujetti à TVA, Estimation Charges : 595 €/ mois, Estimation Foncier : 5 525 €/ an, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT-HC, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23400,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 325 m²

Loyer mensuel: 27 900 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos