Débit de boissons et petite restauration avec terrasse dans une petite ville calme et tranquille,, Marcigny (71110)

Annonce **C1324655** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un bar - brasserie situé en plein centre-ville de Marcigny (71110), en Bourgogne du Sud, sur une place principale, en emplacement N°1, à très forte visibilité. Belle terrasse privée dans la cour avec terrasse sur le domaine public. Parking libre et gratuit devant le commerce.

Fonds de commerce de débit de boissons et petite restauration sans cuisinier, avec vente des murs commerciaux et résidentiels associés.

Local en bon état général, prêt à l'exploitation cour intérieure agréable et fonctionnelle .

Exploitation simple - pas de personnel.

Clientèle locale fidèle avec fréquentation touristique.

Bon chiffre d'affaires et rentabilité intéressante, à continuer de développer.

Cuisine à prévoir.

Idéal pour un couple ou investisseur dynamique.

Les murs (en vente avec le fonds) avec gros potentiel.

Immeuble en bon état général composé de 2 appartements spacieux de 105 m2 chacun (potentiel locatif ou résidence) avec un accès indépendant ; 1 logement t1 de 38 m2, 1 grenier, le local commercial avec cuisine et réserves.

Fort potentiel de rendement locatif.

Renseignements sur demande pour répartition des murs et fonds de commerce.

Affaire pour une personne souhaitant changer d'environnement dans une petite ville calme et tranquille, avec une bonne clientèle à continuer de développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 372 m²

Surface totale : 372 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marcigny (71110), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Marcigny : **1 754 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.