Local commercial , 150 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1324652** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre, local commercial de plain-pied d'environ 150m2, situé au nord d'Aix-en-Provence, au sein d'une zone d'activité dynamique et bien desservie. Le local se compose de : - Un espace boutique avec vitrine, - Un atelier en fond de local, - Une mezzanine pour stockage ou archives, - WC clients, - Un bureau ou salle de pause indépendante avec coin cuisine et sanitaires privatifs. Bon état général Climatisation réversible Espaces modulables selon votre activité Accès facile et stationnement à proximité Idéal pour une activité commerciale, artisanale ou mixte (stockage + accueil clientèle). Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,36% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 009 500 TND**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos