Bar, PMU, Loto licence IV 70 places avec terrasse dans une ville dynamique,, Cholet (49280)

Annonce **C1324650** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, loto situé dans une ville dynamique. Un emplacement N°1 avec parking.

Raison de la cession : Changement de vie.

Local avec 70 places assises et terrasse, Licence IV.

Ouvert en journée, fermé 1,5 jour/semaine avec 4 semaines de congés.

- Chiffre d'affaires de plus de 214?000?€ HT/an, en progression.
- Excellente rentabilité. EBER de 53000 €.

Loyer de 1?400?€ HT/HC/mois incluant un logement (3 chambres, bureau, cuisine, cour).

Potentiel : Petite brasserie possible.

Une opportunité clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	53 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.