

Local commercial de 90 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1324647** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 90 m2, situé en plein coeur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial et artistique, mixant flux piétons et voitures dans cette rue pavée.

La boutique dispose d'une vitrine d'angle de 9 m linéaires, d'une hauteur sous plafond de 3,5 m, de rideaux de fer électriques et d'un sol carrelé, offrant un bon potentiel commercial.

Loyer mensuel : 1 630 € HC sans TVA.

Honoraires d'agence en sus : 4 891.75 € HT à la charge du locataire.

Nouveau bail possible.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 630 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.