Local commercial de 77 m2 en centre-ville de Nantes

Annonce **C1324646** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 77 m2, offrant une bonne visibilité, situé en centre-ville de Nantes sur un axe passant.

Ce local entièrement rénové, offre d'un linéaire vitrine de 5 mètres et grande hauteur en premier jour, une surface de vente en RDC et une surface aménagée à l'étage, avec sanitaire et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial récent.

Loyer : 1 445 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 10 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 446 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**16 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.