Epicerie / alimentation générale de 125 m2, Éragny dans un quartier dynamique (95610) en France

Annonce **C1324642** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Éragny (95610) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans un quartier dynamique et recherché, sans concurrence immédiate.

Le local de 125 m2 offre un beau volume, une configuration en longueur permettant un aménagement optimal, ainsi qu'une large vitrine donnant luminosité et visibilité.

Le stationnement public gratuit à proximité immédiate facilite l'accès pour la clientèle.

L'aménagement est fonctionnel avec rayonnages, caisses, chambres froides et réserve.

La clientèle familiale et fidélisée assure un chiffre d'affaires soutenu, avec un potentiel de développement par élargissement des gammes ou services complémentaires.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer attractif : 1 940 € HT/ HC/ mois.

Chiffre d'affaires sur demande.

Prix de cession : 161 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Raison de la cession : Réorientation.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**161 500 €**

Localisation

Localisation : **Éragny (95610), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Éragny : **16 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.