

Local commercial, 85 m2, Caen (14000) en France

Annonce C1324639 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

Local commercial en excellent état situé rue Saint Laurent dans le centre-ville de Caen. Emplacement de choix, situé en deuxième ligne du centre-ville, proche d'établissements à succès. Ce local dispose de beaucoup de cachet grâce à la pierre et aux poutres apparentes. Local d'une superficie d'environ 85,60m2 composé :Au Rez-de-chaussée : 56,80m2Au premier étage : 28,80m2Prix de cession DROIT AU BAIL : 60 000 € net VendeurLoyer annuel : 18 281.77 € HTTaxe foncière + ordures ménagères à charge preneurHonoraires d'agence : 5 500 € HT charge preneur

Surface commerciale: 85 m²

Surface totale: 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 65 500 €

Localisation

Localisation: Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Caen : 112 218 (grande ville)

Photos