

Murs commerciaux de 18 m2, Avignon sur une rue passante et dynamique (84000) en France

Annonce **C1324626** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés à proximité immédiate de la gare centrale et de son parking.

Ce local de 18 m2 en rez-de-chaussée bénéficie d'une bonne visibilité sur une rue passante et dynamique.

Le bien est loué depuis 2013.

Le loyer annuel s'élève à 7 356 € HT, les charges et la taxe foncière étant refacturées au locataire.

La rentabilité nette approche ainsi les 10 %, garantissant un placement sûr et performant.

Une opportunité d'investissement sécurisé dans un emplacement stratégique d'Avignon.

Prix de cession : 73 400 €, honoraires d'agence.

Toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 7 356 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **72 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.