Hôtel bureau 2* de 15 chambres avec parking dans une zone touristique du Var (83) en France

Annonce **C1324574** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : Situé à proximité de l'une des plus belles plages de la côte méditerranéenne, à vendre un hôtel 2 étoiles de charme bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un environnement naturel, à proximité d'un site protégé et d'une station balnéaire très fréquentée.

Récompensé par des avis clients excellents (Booking 8,2 - Tripadvisor 4,4 - Google 4,3), l'établissement attire une clientèle fidèle et sensible aux valeurs environnementales. Il se compose de 15 chambres, dont plusieurs studios équipées, d'une salle de réunion, d'un parking sécurisé, de bornes de recharge électrique, ainsi que d'une offre de services complète : Location de vélos, paddle, massages, yoga, etc.

L'engagement environnemental est reconnu par le label Clef Verte.

Avec un chiffre d'affaires de 453 k€ en 2024 et un EBE retraité de 261 k€, l'hôtel affiche une excellente rentabilité, avec encore des marges de développement, notamment sur l'activité événementielle ou le segment haut de gamme.

Idéal pour un couple ou un investisseur à la recherche d'un projet porteur alliant qualité de vie et performance.

Prix de cession du fonds de commerce (les honoraires inclus à la charge du cédant) de 1 395 000 €.

Apport nécessaire de 600 000 €.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	453 000 EUR
EBE en 2024	261 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 395 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.