

## Tabac, loto, presse, relais colis dans une ville touristique, en Gironde (33) en France

Annonce **C1324570** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, loto, presse, relais colis situé dans une ville touristique Nord Gironde (33), à proximité du port.

Magasin tenu par un couple, bien agencé avec porte automatique et climatisation réversible.

Fermé le dimanche am et quatre semaines de congés avec remplacement.

Chiffre d'affaires 2024 de 379 000 € dont 201 000 € de commissions avec un EBER de 179 000 €.

Le logement a été rénové récemment possède 3 chambres, 3 WC, 2 salles de bain, 1 salon et 1 cuisine ouverte sur la salle à manger ; le tout sur deux niveaux.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux - magasin plus appartement au prix de 254 000 € FAI ou création d'un bail avec un loyer de 1900 euros/mois.

Bel investissement avec bon rapport prix - rentabilité.

**Loyer mensuel : 4 100 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 299 000 TND
EBE en 2024	613 000 TND
Res. net en 2024	167 000 TND

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 614 400 TND** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**