Local commercial de 670 pi2 dans une zone fréquentée,, Le Plessis-Belleville (60330) en France

Annonce **C1324548** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Oise (60) : A louer un local commercial situé à Le Plessis-Belleville (60330).

Les avantages du local commercial :

- Emplacement stratégique : Situé au carrefour d'un rond-point majeur menant à un hypermarché, le local commercial est à environ 3 minutes de l'hypermarché et à 2 minutes d'une gare.
- Accessibilité : Le local commercial est au rez de chaussée.
- Parking : Il dispose d'un grand parking gratuit devant le magasin (plus de 150 places) et réservé à la clientèle.
- État et équipements : Le local commercial a besoin de quelques travaux d'aménagement intérieur suivant l'activité. Il est en excellent état au niveau des normes coupe-feu, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et comprend une petite réserve qui peut être agrandi ou supprimée suivant les besoins.
- Disponibilité immédiate : Le local commercial est disponible immédiatement (il est préférable de préciser l'activité envisagée dans le local).

Tous dossier sera étudié avec attention avec un seul objectif, la synergie entre les commerces déjà présent depuis plusieurs années ce qui fait de cet endroit, un pôle commercial reconnu. Il y a une possibilité de doubler la surface moyennent plus ou moins, le doublement du loyer ainsi que le doublement de la longueur de la vitrine.

Rédaction du bail notarié à la charge du repreneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3844,00 €.

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer mensuel : 1 450 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Le Plessis-Belleville (60330), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Le Plessis-Belleville : **3 253 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.