

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1324541** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 4ème (75004) : A vendre établissement de restauration rapide, snack, situé en emplacement n°1, axé sur la vente à emporter et disposant de 20 places assises en terrasse extérieure.

Etablissement composé en RDC d'un espace d'accueil, de présentation vente et quelques places assises, ainsi que d'une petite cuisine avec extraction.

Vitrine de 3 mètres sur rue fréquentée.

Beaucoup de passage.

Important chiffre d'affaires.

Ouvert non stop 7/7j.

Loyer : 2.350 € HT HC.

Bail 3/6/9 récent.

Prix de cession : 589.600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 100 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 881 900 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**