

Auberge/ restaurant avec hébergements dans le Cantal (15)

Annonce **C1324538** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Cantal (15) : A vendre fonds de commerce d'auberge/ restaurant avec hébergements, situé dans un environnement naturel privilégié, au cœur d'une destination de montagne.

L'établissement bénéficie d'une solide réputation.

Atouts de l'établissement :

Taux de remplissage moyen : 80 %, gage de stabilité et de notoriété.

Chambres en bon état, avec des prestations conformes aux standards actuels.

Espaces extérieurs généreux et équipements de confort haut de gamme favorisant l'attractivité et la fidélisation de la clientèle.

Salle de restauration de caractère.

Cuisine professionnelle parfaitement équipée.

Clientèle fidèle et régulière.

équipe en place, assurant une transition facilitée.

Données économiques :

Chiffre d'affaires HT : 1 246 k€.

EBE retraité : 171 k€.

Conditions de cession :

Fonds de commerce à vendre.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux (cession conjointe privilégiée, mais ouverture à d'autres modalités).

Une affaire rentable et pérenne, offrant à ses repreneurs un outil de travail fonctionnel, des prestations de standing et un cadre de vie unique.

Prix de cession : 516 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **516 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.